

RINGKASAN TENDER

Tajuk Tender	TENDER TERBUKA UNTUK SISTEM HARTANAH YANG BAHARU
Tarikh Tutup Iklan:	17 Mei 2021

- Petender yang gagal mematuhi kriteria di bawah secara automatik akan ditolak atau hilang kelayakan dari penilaian selanjutnya:

NO.	PENERANGAN
1.	Terbuka kepada mana-mana Prinsipal / Pengintegrasi Sistem ("System Integrator") (Syarikat Malaysia yang berdaftar/antarabangsa) yang berpengalaman dalam menyediakan, memasang, menguji, menyelenggara dan menyokong Penyelesaian Sistem Hartanah
2.	Reputasi komersil yang baik, kemampuan sistem yang dirancang dengan baik dan pengalaman luas dalam Sistem Hartanah di dalam dan di luar negara. Sila senaraikan senarai pelanggan (domestik/antarabangsa), jika ada
3.	Lebih dari lima (5) tahun dalam perniagaan dengan keuntungan tanpa gangguan selama tiga (3) tahun
4.	Bebas dari penggantungan oleh TH atau disenarai hitam pada tarikh tutup tender sebenar
5.	Bebas dari tindakan undang-undang oleh atau terhadap TH pada tarikh tutup tender sebenar

- Petender dikehendaki membayar yuran dokumen tender (**ketika membeli tender dokumen**) berjumlah **RINGGIT MALAYSIA SERIBU (RM1,000.00) Sahaja**. Bayaran Dokumen Tender adalah dalam bentuk Bank Draf dan perlu dibayar kepada Lembaga Tabung Haji.
- Sistem yang dicadangkan hendaklah menjadi penyelesaian menyeluruh kepada Jabatan Hartanah dalam menguruskan portfolio yang merangkumi semua aspek aktiviti sepanjang kitaran dalam pelaburan dan pengurusan hartanah seperti berikut:
 - Pentadbiran sewa – pemasaran dan pengurusan perancangan / bil-bil komersil / visualisasi pendapatan kesihatan.
 - Pengurusan penyewaan – risiko penyewaan / kutipan / komunikasi / pemulihan.

- III. Penyewaan “interface” – gerbang pembayaran / permintaan perkhidmatan / ketersediaan dokumen.
 - IV. Penyelenggaraan harta benda/hartanah – arahan kerja, penyelenggaraan pencegahan / penjadualan / prosedur keselamatan.
 - V. Pengurusan projek – pengawasan projek / perancangan modal / pengurusan tawaran.
 - VI. Pengurusan pelaburan – visualisasi portfolio / tawaran berkualiti / memaksimumkan prestasi.
 - VII. Pengurusan ramalan – ramalan pendapatan, memperkemaskan anggaran / “OPEX”, “CAPEX”.
 - VIII. Pengurusan vendor – pengurusan perolehan / pembayaran.
 - IX. Gudang data – pengurusan dokumen / risikan pasaran.
 - X. Penjanaan Laporan – sewa / hasil / penyewa.
4. Di atas adalah penerangan umum sahaja dan untuk maklumat yang lebih terperinci, set lengkap dokumen tender harus diperiksa, dan akan dianggap vendor mesti memastikan apa jua kerja yang disertakan oleh kontrak ini akan dilakukan termasuk semua yang berkaitan sama ada dijelaskan dalam dokumen ini atau tidak dan telah membenarkan penyediaan setiap barang, perkhidmatan dan perbelanjaan yang diperlukan atau sebenarnya yang diperlukan untuk kerja tersebut.

Vendor dianggap telah mempelajari tapak kerja dan memahami kerumitan kerja dan disiapkan dengan kaedah dan program kerja dan harus memastikan langkah keselamatan yang diperlukan, mengatur dan menjalankan kerja sehingga tidak menyebabkan kerosakan, gangguan atau halangan kepada persekitaran sedia ada.



CADANGAN UNTUK SISTEM HARTANAH YANG BAHARU

PEMBERITAHUAN TENDER

TH ingin menjemput petender yang berpengalaman dan berkelayakan untuk cadangan seperti di bawah:

Tajuk	Bayaran Dokumen Tender	Kelayakan
<i>Tender Terbuka untuk Sistem Hartanah yang Baharu</i>	<i>RM1000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RIBU SAHAJA) Untuk pembelian dokumen tender (TIDAK DIKEMBALIKAN)</i>	<i>a) Terbuka kepada mana-mana Prinsipal/Pengintegrasian Sistem (syarikat Malaysia yang berdaftar/antarabangsa) yang berpengalaman dalam membekalkan, memasang, menguji, menyelenggara dan menyokong Penyelesaian Sistem Hartanah. b) Reputasi komersil yang baik, kemampuan sistem yang dirancang baik dan pengalaman yang luas dalam Sistem Hartanah di dalam dan di luar negara. c) Lebih dari lima (5) tahun dalam perniagaan dengan keuntungan tanpa gangguan selama (3) tahun.</i>

Arahan kepada Petender

Petender yang berminat diminta untuk mengemukakan bukti memenuhi syarat mandatori yang disebutkan di atas. Sekiranya gagal, hasrat anda akan ditolak.

Arahan Am

- Aktiviti tender ini akan dikendalikan oleh Pasukan Perolehan **TH**. Ringkasan tender tersedia untuk dilihat di laman sesawang Tabung Haji di <https://www.tabunghaji.gov.my/>
- Harap maklum bahawa semua Petender diminta untuk mendaftar (dalam talian) sebagai vendor **TH** sekiranya berhasrat untuk mengambil bahagian. Bayaran pendaftaran adalah sebanyak RM50.00. Sila lawati laman sesawang **TH** (Portal Pembekal **TH**)
- Petender yang berminat memenuhi syarat dikehendaki melakukan langkah-langkah berikut:
Hantarkan e-mel menyatakan syarikat anda berminat untuk menyertai tender ini kepada tenderer@lth.gov.my
Sila sertakan butiran seperti berikut:
 - Tajuk Tender
 - Nama Syarikat dan Orang Hubungan
 - Nombor Telefon dan Alamat E-mel
 - (Lampirkan semua salinan bukti untuk keperluan mandatori)
- Dalam Dokumen Tender (RFP), perincian mengenai taklimat tender, tarikh/tempat/waktu penyerahan akan dimaklumkan
- Dokumen Tender hanya dapat diakses oleh Petender setelah mendaftar dan setelah memuat naik dokumen RFP/Tender dalam system **THACS** kami oleh pasukan Perolehan **TH**
- Hanya satu (1) penghantaran tender yang dibolehkan daripada kumpulan syarikat atau subsidiarinya yang terkait mengikut Akta Perusahaan 2016 dan/atau perusahaan dalam definisi dalam Akta Persaingan 2010.